

ПРОТОКОЛ № 01-12-08/25.Ю4

очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №4 по ул. Юбилейной, г. о. Тольятти

Дата составления протокола: 12.08 2025 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата и время проведения очного собрания: 07 августа 2025 года, в 18:00 часов.

Место проведения очного собрания: внутренний двор многоквартирного дома №4 по ул. Юбилейная, г. Тольятти.

Период сбора письменных решений: с 07.08.2025г. по 11.08.2025 г.

Место сбора письменных решений: Инициатору настоящего общего собрания либо через почтовый ящик квартиры № 315 дома № 4 по ул. Юбилейная. Офис ООО «УК «ЖЭК» ул. Юбилейная, д.6, офис 161.

Собрание проводилось по инициативе:

- Семёновой Натальи Владимировны – собственника кв. 315, по ул. Юбилейная, д. 4 (Собственность, № 63:09:0101160:950-63/009/2017-3 от 12.01.2017);

Общая площадь дома 18 273,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 12 330, 2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 1 432,2 кв.м.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 13 762,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 13 762,4 голосов.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 9736,51 кв.м., что составляет 70,75 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Оригинал протокола общего собрания собственников и решения собственников в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосовании, хранится в ГЖИ Самарской области (в соответствии со ст.46 ч.11 ЖК РФ).

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных произвести подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования.

2. Утверждение годового отчёта ООО «УК «ЖЭК» за 2024г.

3. Принятие решения о выполнении работ по муниципальной программе «Благоустройство территории г.о. Тольятти на 2025 – 2030 годы», с обязательным софинансированием собственников в размере не менее 3% от общей стоимости общественного проекта по выполнению работ по благоустройству придомовой территории МКД на территории г.о. Тольятти – ремонт твердых покрытий тротуаров.

4. Об утверждении ориентировочной сметной стоимости на проведение работ: по ремонту твердых покрытий тротуаров, ориентировочная сумма 5 400 000(пять миллионов четыреста тыс.) руб.

5. О согласии собственников жилого дома в софинансировании работ в размере не менее 3 % от общей стоимости работ по ремонту твердых покрытий тротуаров.

6. О принятии объектов благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовых территорий, в состав общего имущества многоквартирного дома с последующим содержанием принятого имущества.

7. Выбор способа управления МКД по ул. Юбилейная,4.

8. Выбор управляющей компании для управления МКД по ул. Юбилейная,4.

9. Принятие решения о заключении договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления. Определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора председательствующего на общем собрании Семеновы Натальи Владимировны, собственника кв. №315, дома №4 по ул. Юбилейная г. о. Тольятти, секретаря общего собрания Лысенко Виктории Вячеславовны, собственника кв. № 409 дома №4 по ул. Юбилейная г. о. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8521,49 кв. м., что составляет 87,52 %

Против 351,6 кв. м., что составляет 3,61 %

Воздержалось 863,42 кв. м., что составляет 8,87 %

Решили:

Выбрать председательствующего на общем собрании Семенову Наталью Владимировну, собственника кв. №315, дома №4 по ул. Юбилейная г. о. Тольятти, секретаря общего собрания Лысенко Викторию Вячеславовну, собственника кв. № 409 дома №4 по ул. Юбилейная г. о. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

Решение принято большинством голосов.

2. По вопросу утверждения годового отчета ООО «УК «ЖЭК» за 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 8310,44 кв. м., что составляет 85,35%

Против 202,76 кв. м., что составляет 2,08 %

Воздержалось 1223,31 кв. м., что составляет 12,57 %

Решили:

Утвердить годовой отчет ООО «УК «ЖЭК» за 2024 год.

Решение принято большинством голосов.

3. По вопросу принятия решения о выполнении работ по муниципальной программе «Благоустройство территории г.о. Тольятти на 2025 – 2030 годы», с обязательным софинансированием собственников в размере не менее 3% от общей стоимости общественного проекта по выполнению работ по благоустройству придомовой территории МКД на территории г.о. Тольятти – ремонт твердых покрытий тротуаров.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 9477,99 кв. м., что составляет 68,87 % от общего числа собственников

Против 55,29 кв. м., что составляет 0,4 %

Воздержалось 203,23 кв. м., что составляет 1,48 %

Решили:

Принять решение о выполнении работ по муниципальной программе «Благоустройство территории г.о. Тольятти на 2025 – 2030 годы», с обязательным софинансированием собственников в размере не менее 3% от общей стоимости общественного проекта по выполнению работ по благоустройству придомовой территории МКД на территории г.о. Тольятти – ремонт твердых покрытий тротуаров.

Решение принято большинством голосов.

4. По вопросу принятия решения об утверждении ориентировочной сметной стоимости на проведение работ: по ремонту твердых покрытий тротуаров в сумме 5 400 000(пять миллионов четыреста тысяч) руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 9548,78 кв. м., что составляет 69,38 % от общего числа собственников

Против 96,26 кв. м., что составляет 0,7 %

Воздержалось 91,47 кв. м., что составляет 0,67 %

Решили:

Утвердить ориентировочную сметную стоимость на проведение работ: по ремонту твердых покрытий тротуаров в сумме 5 400 000(пять миллионов четыреста тысяч) руб.

Решение принято большинством голосов.

5. По вопросу принятия решения о согласии собственников жилого дома в софинансировании работ в размере не менее 3 % от общей стоимости работ по ремонту твердых покрытий тротуаров 5 400 000 руб., сумма софинансирования составляет 400 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 9322,25 кв. м., что составляет 67,74 % от общего числа собственников

Против 57,25 кв. м., что составляет 0,42 %

Воздержалось 357,01 кв. м., что составляет 2,59 %

Решили:

Принять решение о согласии собственников жилого дома в софинансировании работ в размере не менее 3 % от общей стоимости работ по ремонту твердых покрытий тротуаров 5 400 000 руб., сумма софинансирования составляет 400 000 руб.

Решение принято большинством голосов.

6. По вопросу принятия объектов благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовых территорий, в состав общего имущества многоквартирного дома с последующим содержанием принятого имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 9526,75 кв. м., что составляет 69,22 % от общего числа собственников

Против 57,25 кв. м., что составляет 0,42 %

Воздержалось 152,51 кв. м., что составляет 1,11 %

Решили:

Принять объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий по благоустройству дворовых территорий, в состав общего имущества многоквартирного дома с последующим содержанием принятого имущества.

Решение принято большинством голосов.

7. По вопросу выбора способа управления МКД по ул. Юбилейная, 4 в г. Тольятти - управление управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 7881,7 кв. м., что составляет 57,27 % от общего числа собственников

Против 669,62 кв. м., что составляет 4,86 %

Воздержалось 1185,19 кв. м., что составляет 8,62 %

Решили:

Выбрать способ управления МКД по ул. Юбилейная, 4 в г. Тольятти - управление управляющей компанией.

Решение принято большинством голосов.

8. По вопросу выбора управляющей компании по управлению МКД по ул. Юбилейная, 4 – ООО «УК «ЖЭК» (ИНН6320016120).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 7564,87 кв. м., что составляет 54,97 % от общего числа собственников

Против 922,47 кв. м., что составляет 6,7 %

Воздержалось 1249,17 кв. м., что составляет 9,08 %

Решили:

Выбрать управляющую компанию по управлению МКД по ул. Юбилейная, 4 – ООО «УК «ЖЭК» (ИНН6320016120).

Решение принято большинством голосов.

9. По вопросу принятия решения о заключении договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утвердить условия договора управления. Лицом, уполномоченным на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД определить Семенову Наталью Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 7708,10 кв. м., что составляет 56,01 % от общего числа собственников

Против 856,47 кв. м., что составляет 6,22 %

Воздержалось 1171,94 кв. м., что составляет 8,52 %

Решили:

Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утвердить условия договора управления. Лицом, уполномоченным на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД определить Семенову Наталью Владимировну.

Решение принято большинством голосов.

Председательствующий на общем собрании

Секретарь общего собрания



Семенова Н.В.

Лысенко В.В.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 12 л.;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания, 1 л.;
- 3) Акт фиксации вывешивания уведомления о проведении общего собрания, 1 л.;
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.4, 3 л.;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, 419 л.;
- 6) Выписка из ЕГРЮЛ по ООО «УК «ЖЭК», 8 л.;
- 7) Выписки из ЕГРН на инициатора собрания, 4 л.;
- 8) Проект договора управления МКД, 8 л.;
- 9) Годовой отчет по управлению МКД за 2024 г., 3 л.